

©

Government of Kerala
കേരള സർക്കാർ
2012



Reg. No. റജി. നമ്പർ
KL/TV(N)/12/12-14

KERALA GAZETTE

കേരള ഗസറ്റ്

PUBLISHED BY AUTHORITY

അധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്ത്

Vol. LVII	THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY	10th July 2012 2012 ജൂലൈ 10	No.
വാല്യം 57	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്	19th Ashadha 1934 1934 ആഷാധം 19	നമ്പർ 28

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ
11-6-2012-ലെ നടപടിക്രമം

നമ്പർ ജെ. 2743/2009/ഡി.ഡി.സ്. (1). 2012 ജൂൺ 11.

സൂചന:— 1. ശ്രീ. എസ്. ജെ. സജ നേഷ് എന്നയാളുടെ
അപേക്ഷ.
2. തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽഭാരുടെ 24-4-2009-ലെ
ജി1-6223/08 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, തേണ്ടിപ്പാലം വില്ലേജ്,
ബേപ്പാക്ക് 3, റീ. സി. 120/17-ൽപ്പേട്ട് 4.64 സെറ്റ് നി.കെ. ഭൂമി,
എം. എൽ. ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പടയാളിയായി ഒഴിവുൾ
ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നതായി. ശ്രീ. എസ്. ജെ. സജനേഷ്
സൂചന 1 പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. ടി
അപേക്ഷയിന്മേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽഭാര മുഖ്യമന്ത്രി
അനുമതിപ്പണം നടത്തുകയും തഹസീൽഭാര സൂചന 2 പ്രകാരം
റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

തേണ്ടിപ്പുലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 4912/2005 നമ്പർ ജൂൺ തീരാധാരപ്രകാരം തേണ്ടിപ്പുലം വില്ലേജ്, റീ. സി. 120/17-ൽപ്പട്ട 4.64 സെറ്റ് ഭൂമി, അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. സജനേഷ് ശ്രീ. ഒപ്പ് മത്തുള്ള എന്നവരിൽനിന്നും കൈമംഗലം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഈ ഭൂമികൾ മൂന്ന് കൈവശക്കാനായ പെരുംതോത്തിൽ കാർത്ത്യാധനി എന്നവരുടെ പേരിൽ പരപ്പ നഞ്ചാടി ലാറ്റ് ടെട്ടെബ്യൂണലിൽ നിന്നും 657/79 നമ്പരായി ക്രയസർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. മൂന്ന് കൈവശക്കാർ പുണ്ണയിട്ട് പാസാക്കി പലവകയിന്ത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പതിച്ചു നൽകുന്നതിൽ ആക്ഷേപമില്ല എന്ന് അയൽക്കൈവശക്കാർ സമ്മതപ്പത്രം ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുകയും അപേക്ഷകന്നു നോട്ടീസ് നൽകുകയും അപേക്ഷകനുവേണ്ടി പിതാവ് ശ്രീ. ജനാർദ്ദനൻ 19-1-2011-ന് ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു. തേണ്ടിപ്പുലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 4912/05, 4474/03 നമ്പർ ആധാരങ്ങൾ ഹാജരാക്കാൻ കാരി. തഹാശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷയ്ക്കാനുപാദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൾ ആധാരപ്രകാരം കൈവശംവെച്ചുവരുന്നതാണെന്നും പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷീപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടുണ്ട്.

കുടാതെ സമലം 22-10-2011-ന് നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. പ്രസ്തുത സമലത്ത് ഒരു ടെറിന്റ് വീട് ഉള്ളതായി കാണുന്നു. സമല പരിശോധനയുടെയും രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുത്തങ്ങാടി താലുക്, തേണ്ടിപ്പുലം വില്ലേജ് റീ. സി. 120/17-ൽപ്പട്ട 4.64 സെറ്റ് റി. കെ. ഭൂമി, എം. എൽ. ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം അപേക്ഷകൾ പേരിൽ പടയഭൂമിയായി മാറ്റുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ കാണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 3-1-2012-ലെ 1-10 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലുക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ശ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൂപ്പിഡവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപങ്ങളോ അവകാശമോ തേരുച്ചേയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മെത്ത സാഹചര്യത്തിൽ തിരുത്തങ്ങാടി താലുക്, തേണ്ടിപ്പുലം വില്ലേജ്, റീ. സി. 120/17-ൽപ്പട്ട 4.64 സെറ്റ് റി. കെ. ഭൂമി, ശ്രീ. സജനേഷ്, എസ്. ജെ. സി/ഓ ജനാർദ്ദനൻ, തുണിച്ചാലിപറമ്പ്, തേണ്ടിപ്പുലം എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

തിരുത്തങ്ങാടി തഹാശീൽദാർ ടി ഭൂമി നികുതിവിധേയമായി ധാക്കി മാറ്റി വിവരിച്ചുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കൂടിയിട്ടും അടക്ക മുള്ള ഭൂമികുതി ഇംഗ്ലീഷ് കുമ്പും നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

വിവരം വിവരിച്ചുകൊണ്ട് ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്) തിരുത്തിനും വിവരം വിവരിച്ചുകൊണ്ട് ഓഫീസർ.

തിരുത്തങ്ങാടി താലുക്, വള്ളികുന്ന് വില്ലേജ്, റീ. സി. 481/5-ൽപ്പട്ട 31^{1/4} സെറ്റ് റി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി കാരിക്കാട്, വള്ളികുന്ന് എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകയുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആക്ഷേപക്കിലും ആക്ഷേപമുള്ള പക്ഷം ആയത് ഈ നോട്ടീസ് ഗസറ്റിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം തിരുത്തിനും വിവരിച്ചുകൊണ്ട് ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാമുലം എഴുതി ബോധ്യപ്പെടുത്താണ്.

വിവരം വിവരിച്ചുകൊണ്ട് ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്) തിരുത്തിനും വിവരം വിവരിച്ചുകൊണ്ട് ഓഫീസർ.